



[Stampa l'articolo](#) | [Chiudi](#)

Idea Fimit: fondo Omicron Plus cede 13 immobili ex Unicredit per 70,1 milioni di euro

di Radiocor

Fonciere Lfpi Italia, società immobiliare patrocinata da Banque Lazard e guidata in Italia da Stefano Keller, ha finalizzato oggi, per un valore complessivo di 70,1 milioni di euro, l'acquisto di 13 immobili in parte cielo-terra ed in parte porzioni, dal Fondo Omicron Plus Immobiliare, gestito da Idea Fimit sgr.

Si tratta di edifici posizionati in diversi capoluoghi di provincia (tra cui, Vicenza, Lucca, Piacenza, Firenze, Pordenone, Catania, Forlì) pari a complessivi 22.649 mq lordi e che sono affittati al gruppo Unicredit con contratti di 18 anni estendibili da altri sei (il fondo Omicron Plus era nato all'interno di un processo di dismissione di parte del patrimonio immobiliare di Unicredit).

Con questa acquisizione Fonciere Lfpi Italia raddoppia il proprio portafoglio immobiliare in Italia perseguendo una redditività media di portafoglio superiore al 7% netto. Per questa operazione Fonciere si è avvalsa della consulenza dello studio legale Nctm, di Avalon Real Estate e dello studio Maria Nella Palandri e Raynaud & Partners.

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati